

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
жилого помещения в многоквартирном доме

№

--	--	--	--	--	--	--	--

г. Москва « _____ » _____ 20__ г.

АО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице _____,

действующего на основании доверенности _____,
с одной стороны, и гражданин _____,
именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является предоставление МЭС Абоненту (собственнику, пользователю помещения в многоквартирном доме) коммунальной услуги электроснабжения по адресу: _____

для собственных бытовых нужд.

Коммунальная услуга электроснабжения должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

- а)** бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;
- б)** постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

1.2. Общая площадь занимаемого жилого помещения составляет _____ кв.м., количество комнат в жилом помещении составляет _____. На дату заключения Договора количество граждан, постоянно проживающих в жилом помещении, в отношении которого заключен Договор, составляет _____ человек.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

1.3. Учет поставляемой Абоненту электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта:

Тип прибора учета	Номер прибора учета	Дата установки (введения в эксплуатацию) прибора учета	Место установки	Показания прибора учета		Дата последней опломбировки прибора учета поверителем	Дата очередной проверки прибора учёта
				Пик/день T1	Ночь T2		
				Полуфик T3			

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исходя из показаний указанного прибора учета, МЭС начинает не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2. Права и обязанности МЭС

2.1. МЭС обязано поставлять (продавать) Абоненту электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

2.2. МЭС обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Абонента или при изменении количества временно проживающих в занимаемом жилом помещении на основании заявления Абонента и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчет производится по основаниям и в порядке, указанным в п. 3.9 Договора.

2.3. МЭС обязано производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае подтверждения нарушения бесперебойного круглосуточного электроснабжения, превышающего установленную продолжительность, или несоответствия напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства о техническом регулировании.

2.4. МЭС обязано по заявлению Абонента проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.5. МЭС самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица обязано не реже 1 раза в год:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия (при поступлении заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки МЭС осуществляет проверку в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения заявления);

- проводить проверки достоверности представленных Абонентом сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Абонент).

2.6. Проверка, указанная в п. 2.5 Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение, осуществляется МЭС в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

2.6.1. МЭС обязано предварительно информировать Абонента о планируемой дате проведения проверки не позднее, чем за три дня до ее проведения.

2.6.2. МЭС обязано составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Абонент не допустил 2 (два) и более раза представителей МЭС в занимаемое им жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора. Указанный акт подписывается МЭС и Абонентом, а в случае уклонения Абонента от подписания акта – МЭС и двумя незаинтересованными лицами.

2.7. МЭС вправе привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.8. МЭС вправе изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента любым доступным способом.

2.9. МЭС несёт иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Абонента

3.1. Абонент обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

При выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, а также в случае, если способ управления домом не выбран или не реализован, в составе платы за коммунальную услугу по электроснабжению Абонент обязан вносить плату за электрическую энергию, поставленную в жилое помещение, и отдельно оплачивать объем электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитанный МЭС в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Абонент, являющийся собственником площади общего имущества многоквартирного дома, отведенной под машино-места, автостоянки, подземные гаражи, обязан вносить плату за электрическую энергию, потребленную в целях содержания указанного имущества, рассчитанную исходя из показаний прибора учета, а в отсутствие прибора учета, рассчитанную исходя из площади указанного имущества и норматива потребления соответствующего коммунального ресурса с применением повышающего коэффициента, равного 1,5 к указанному нормативу.

3.2. Абонент не вправе самовольно нарушать пломбы и индикаторы антимагнитных пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.3. Абонент обязан незамедлительно уведомлять МЭС письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

3.4. Абонент обязан допускать представителей МЭС (третьего лица) (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии (в том числе в занимаемое Абонентом жилое помещение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.5 Договора, а также уведомлять МЭС (третье лицо) о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в срок не позднее 2 дней до планируемой даты проведения проверки.

3.5. Абонент обязан не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, определенные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и параметров технологического присоединения многоквартирного дома к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

3.6. Абонент при наличии прибора учета ежемесячно снимает его показания и передает полученные показания в МЭС в период с 15-го (пятнадцатого) по 26-е (двадцать шестое) число текущего месяца письменно, устно, в том числе по телефону, или через Личный кабинет клиента (далее – ЛКК), размещенный на сайте МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru), после регистрации и авторизации в ЛКК по установленным МЭС правилам.

3.7. Абонент обязан в письменной форме информировать МЭС об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении, о прекращении прав собственности на жилое помещение, в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных и иных сведений и реквизитов Абонента, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.8. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб, индикаторов антимагнитных пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

3.9. Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствии и (или) изменении количества постоянно (временно) проживающих в жилом помещении, не оборудованном прибором учета, в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие в жилом помещении и (или) на основании составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. В

отношении стоимости электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды многоквартирного дома, перерасчёт не производится.

Если жилое помещение не оборудовано прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном порядке либо в случае неисправности прибора учета в жилом помещении и неисполнения Абонентом обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится (за исключением подтвержденного документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы).

3.10. Абонент вправе требовать от МЭС проведения проверок:

- расчетов с оформлением платежного документа;
- качества поставляемой электрической энергии с оформлением и направлением в адрес Абонента акта проверки и акта об устранении выявленных недостатков;
- состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения МЭС заявления от Абонента о необходимости проведения такой проверки.

3.11. Абонент вправе обратиться за предоставлением услуг по установке приборов учёта в сетевую организацию, к электрическим сетям которой присоединены внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, и для которой в соответствии с законодательством об энергосбережении предоставление таких услуг является обязательным (в том числе на условиях рассрочки их оплаты). Данная услуга также может оказываться МЭС на договорной основе.

3.12. Абонент вправе требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях, к которым присоединены внутридомовые инженерные системы.

3.13. Абонент обязан использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для собственных бытовых нужд.

Абонент обязан незамедлительно письменно уведомить МЭС в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.14. Абонент осуществляет иные права и несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у МЭС сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных МЭС, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой МЭС проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Абонентом, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных МЭС в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной Абонентом электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема потребления электрической энергии, ранее учтённого приборами учёта.

4.2. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтённый прибором учёта, определяется МЭС по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объём используется для проведения расчётов с Абонентом в следующих случаях:

4.2.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

4.2.2. Непредставления Абонентом показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Абонентом не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Абонент предоставил показания прибора учета;

4.2.3. Отсутствия ответа Абонента на повторное уведомление МЭС (третьего лица) о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя МЭС (третьего лица) в занимаемое Абонентом жилое помещение в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда МЭС (третьим лицом) был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если у МЭС (третьего лица) есть информация о временном отсутствии Абонента в занимаемом жилом помещении.

4.3. В случаях, указанных в п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 настоящего Договора, среднемесячный объём потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд. По истечении указанных (предельных) расчётных периодов объём электрической энергии, поставленной Абоненту в случае, указанном в п. 4.2.2, а также, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, рассчитывается исходя из нормативов потребления электрической энергии, а в случаях, указанных в п. 4.2.1, 4.2.3, исходя из нормативов потребления электрической энергии с применением к стоимости повышающего коэффициента, равного 1,5.

4.4. При обнаружении несанкционированного подключения Абонентом энергопринимающих устройств к электрической сети, в том числе к внутридомовым инженерным системам, МЭС производит доначисление Абоненту размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного энергопринимающего устройства и его круглосуточной работы за период с даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Абоненту электрической энергии, МЭС производит перерасчёт стоимости электрической энергии, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электрической энергии с применением повышающего коэффициента 10 (если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента).

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения МЭС последней проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства, до даты его устранения.

4.5. Приходящаяся на жилое помещение (квартиру) Абонента доля объема электрической энергии, поставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается следующим образом:

4.5.1. В многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

а) отношение общей площади жилого помещения Абонента в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

б) количество электрической энергии, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, уменьшенное на количество потребленной электрической энергии в жилых и нежилых помещениях, а также на количество электрической энергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и при наличии исполнителя коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, который приобретает у МЭС (или иной ресурсоснабжающей организации) электрическую энергию для производства соответствующих коммунальных ресурсов (тепла и (или) горячей воды)).

4.5.2. В многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды);

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- отношение общей площади жилого помещения Абонента в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.6. Если оплата электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в МЭС третьими лицами, привлечёнными собственниками помещений в таком доме для содержания, обслуживания или эксплуатации общедомового имущества, плата за объёмы электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), Абоненту со стороны МЭС не начисляются.

4.7. Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую в жилое помещение, установлен

(реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)

и составляет: пик/день (Т1) - __, __ руб. / кВт*ч.; полупик (Т3) - __, __ руб. / кВт*ч.; ночь (Т2) - __, __ руб. / кВт*ч.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую на общедомовые нужды установлен

(реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)

и составляет: пик/день (Т1) - __, __ руб. / кВт*ч.; полупик (Т3) - __, __ руб. / кВт*ч.; ночь (Т2) - __, __ руб. / кВт*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Абонента и (или) заключения дополнительного соглашения.

4.8. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается МЭС и указывается в платежных документах. При наличии у МЭС возможности применения различных платежных документов Абонент может выбрать их получение в виде платежных документов МЭС или единого платежного документа.

В предусмотренных законодательством случаях стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом оформленных в МЭС мер социальной поддержки по оплате электрической энергии. На дату заключения Договора Абонент пользуется следующими мерами социальной поддержки: _____

В случае приобретения (утраты) права на получение мер социальной поддержки внесение изменений в Договор не требуется.

4.9. Если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии, оплата потребленной электрической энергии производится по ценам (тарифам) на электрическую энергию, установленным для населения в пределах и сверх такой социальной нормы.

4.10. Платежные документы, предусмотренные п. 4.8 Договора, направляются Абоненту не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, почтовой связью по адресу для переписки, а при его отсутствии –

по адресу, указанному в п. 1.1 Договора, или передаются Абоненту иным доступным способом (в том числе на адрес электронной почты Абонента, при наличии отдельного письменного заявления Абонента по форме, установленной МЭС, или уведомления в ЛКК), и наличии у МЭС соответствующей технической возможности.

В случае если у Абонента утрачена возможность получения платежного документа по электронной почте, Абонент обязан письменно, в том числе путем уведомления через ЛКК, уведомить МЭС о необходимости возобновления выставления платежного документа на бумажном носителе. Абонент, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом МЭС (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Абоненту надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.11. Абонент производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.10 Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме, почтовыми переводами, а также с использованием платёжных систем, принимающих плату за услуги МЭС.

Абонент вправе вносить плату за текущий расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов. Комиссионные сборы банковских учреждений или других организаций, осуществляющих прием платежей от граждан, оплачиваемые Абонентом, не входят в стоимость потребленной по настоящему Договору электрической энергии.

МЭС вправе уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии или задолженности по уплате неустоек (пени) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице МЭС в сети «Интернет» либо посредством передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, или уведомления в ЛКК.

5. Приостановление и ограничение поставки электрической энергии

5.1. МЭС может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Абоненту без его предварительного уведомления в случае:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Абоненту электрической энергии, – с момента возникновения или угрозы возникновения;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. Выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к централизованным электрическим сетям – с момента выявления нарушения;

5.1.4. Наличие предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

5.2. В случае неполной оплаты электрической энергии Абонентом МЭС вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

5.2.1. МЭС направляет Абоненту письменное предупреждение (уведомление) о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения задолженности в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Предупреждение (уведомление) доставляется Абоненту путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Абонентом, в том числе путем передачи Абоненту предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Абонента, или телефонного звонка с записью разговора, или сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, или на официальной странице МЭС в сети «Интернет» либо передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи, либо через ЛКК.

5.2.2. При непогашении Абонентом задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока МЭС вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Под неполной оплатой понимается наличие у Абонента задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, исчисленных исходя из норматива потребления электрической энергии, независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на электрическую энергию, действующего на день ограничения (приостановления) поставки электрической энергии, при условии отсутствия заключенного Абонентом с МЭС соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Абонентом условий такого соглашения.

5.4. Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

5.5. Поставка электрической энергии Абоненту возобновляется в течение 2 (двух) дней с даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре, и оплаты расходов МЭС по введению ограничения (приостановления) и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации.

5.6. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

6. Заключительные положения

6.1. МЭС несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ централизованных сетей сетевой организации. МЭС не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, а также по внутридомовым электрическим сетям, и за обслуживание данных сетей и иных инженерных систем многоквартирного дома и внутриквартирного оборудования.

Обслуживание внутридомовых электрических сетей и оборудования многоквартирного дома осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по соответствующим договорам или такими собственниками самостоятельно.

6.2. При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Абонент сообщает об этом в МЭС по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

6.2.1. Если причины нарушения показателей качества коммунальной услуги электроснабжения не известны, МЭС обязано согласовать с Абонентом дату и время проведения проверки показателей качества коммунальной услуги электроснабжения, которая должна быть проведена на границе электрических сетей, указанной в п. 6.1 настоящего Договора, с составлением акта проверки.

6.2.2. Размер и основания ответственности МЭС за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для собственных бытовых нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, МЭС оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Абонента неосновательного обогащения.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, МЭС и Абонент руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Контроль за соблюдением указанных в предыдущем абзаце Правил осуществляется

_____ ,
(наименование органа)

_____ , тел.: _____

(адрес)

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного настоящим Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их вступления в силу, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором. При этом условия настоящего Договора сохраняют силу в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

6.5. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения у какой-либо из Сторон настоящего Договора адреса, наименования/ФИО, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону.

Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменной/электронной форме и заключены уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

6.6. МЭС вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной п. 3.13.

6.7. Абонент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом МЭС и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в МЭС показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

6.8. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с момента его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.10. Заключение, расторжение настоящего Договора, а также дополнений и изменений к нему допускается с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в соответствии с п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.11. Абонент в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает МЭС согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных

(ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Абонентом в МЭС своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

6.12. Абонент, получивший от МЭС (в том числе через сетевую организацию) подписанный проект настоящего Договора на бумажном носителе или в электронной форме, при несогласии с условиями Договора вправе направить МЭС предложение о заключении Договора на иных условиях. При этом Абонент не вправе вносить изменения (правки) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС. Внесение изменений (правок) в текст проекта настоящего Договора, подписанного МЭС, является недобросовестным поведением со стороны Абонента.

7. Особые условия

7.1. _____

Контактная информация сетевой организации:

Наименование _____ Официальный сайт в сети Интернет _____
Телефон _____ Иные сведения (факс, e-mail и т.п.) _____

АО «Мосэнергосбыт»:

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9
ИНН 7736520080 КПП 997650001
ОГРН 1057746557329

р/с _____
в _____

БИК _____ к/с _____

Информация по обслуживанию может быть получена:
- по телефону Контактного центра:

- через сайт в сети «Интернет»: www.mosenergoby.ru

Контактное лицо: _____

Телефон: _____

Адрес и телефон аварийно-диспетчерской службы:

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Абонент:

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)

паспорт _____

выдан _____

зарегистрированный(ая) по адресу:

тел. _____ моб. тел. _____

E-mail: _____ (заполняется Абонентом)

Адрес для переписки: _____

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)